

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### 22 октября 2018 года в 10.00 состоится ПОВТОРНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже объекта недвижимого имущества ОАО «Нафтан» с понижением начальной цены на 80%.

**Продавец** – ОАО «Нафтан», Республика Беларусь, Витебская обл., г. Новополоцк, тел.: 55-72-74, (8029) 5971664

По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. (8033) 3980771.

**Организатор аукциона** – КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом.130, тел.: 52-79-88.

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена лота без НДС, руб., коп.	Сумма задатка, руб., коп.
№1	Капитальное строение с инв. №252/С-433 по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, 2-я коммунальная зона, площадью 1192,4 кв.м, наименование – <b>блок гаражей</b> , назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, <b>составные части и принадлежности</b> – покрытие асфальтовое, двое ворот металлических с калиткой, забор кирпичный, забор бетонный, система пожарной сигнализации гаражей во второй коммунальной зоне г.Новополоцка, охранная сигнализация на объекте «Гаражи» г.Новополоцк, охранно-тревожная сигнализация гаражей. Объект на земельном участке с кад. №241800000007000029, площадью 0,3088 га, назначение – для обслуживания гаражей (право постоянного пользования). <b>Обременение:</b> действующие договора аренды.	34 064,09	3 406,41

На цену продажи объекта, определенную по итогам аукциона, начисляется налог на добавленную стоимость.

**Информация о ранее проведенных аукционах была опубликована в газетах «Новополоцк сегодня», «Рэспубліка» от 4 мая 2018г., 26 июня 2018г., 3 августа 2018г., «Info-пресс» от 2 мая 2018г., 28 июня 2018г., 8 августа 2018г.**

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с 21 сентября 2018г. с 9.00 и далее в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 130. **Последний день приема документов 19 октября 2018г. до 13.00.** Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Калинина, д.7, пом. 130.

Условия участия в аукционе, оформлении сделки, приобретенного на аукционе имущества и расчетов с участниками аукциона:

1. К участию в аукционных торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, без ограничения, вне зависимости от государственной принадлежности, своевременно подавшие заявления на участие в аукционе, внесшие задаток по заявляемому Лоту (предмету аукциона), и представившие другие необходимые документы:

копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на счет организатора аукциона; **юр. лицом** - резидентом Республики Беларусь: копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; **юр. лицом** - нерезидентом Республики Беларусь: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны

происхождения; **индивидуальным предпринимателем (далее ИП):** копия документа, подтверждающего государственную регистрацию ИП; **Физ. лицо, ИП** предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; **представитель физ.**

**лица, ИП, юр. лица** предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет

документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа

управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

2. Победитель аукциона — участник, предложивший наибольшую цену за Лот (предмет аукциона) в ходе его проведения. Лицам, не выигравшим торги, **задаток возвращается.**

3. При наличии заявления на участие в аукционных торгах только от одного участника и его согласия приобрести предмет аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на 5 (пять) процентов, данный участник получает статус «Претендент на покупку», и на него распространяются правила и условия участия в аукционных торгах, установленные законодательством Республики Беларусь и договором поручения (на организацию и проведения аукциона) для Победителя аукциона.

4. Валюта проведения аукциона - белорусский рубль.

5. Валюта платежа при заключении договора купли-продажи:

с резидентом Республики Беларусь, физическим лицом нерезидентом Республики Беларусь - белорусский рубль;

с юридическим лицом нерезидентом Республики Беларусь - российский рубль, евро. Для исполнения Победителем аукциона (Претендентом на покупку) денежных обязательств по договору купли-продажи, пересчет осуществляется по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату перечисления денежных средств в счет оплаты стоимости приобретенного Лота (предмета аукциона).

6. Перечисление денежных средств юридическим лицом нерезидентом Республики Беларусь, признанным победителем аукциона (Претендентом на покупку) за приобретенный на аукционных торгах Лот (предмет аукциона) осуществляется за пределами Республики Беларусь путем безналичного банковского перевода на валютный счет ОАО «Нафтан».

7. Платежи и расчеты с резидентами и нерезидентами Республики Беларусь осуществляются в соответствии с законодательством Республики Беларусь, регулирующим расчеты при проведении валютных операций. Комиссионные расходы за внесение денежных средств за приобретенный на аукционных торгах Лот (предмет аукциона) производятся за счет Победителя аукциона (Претендента на покупку).

8. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот (предмет аукциона) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Покупателю по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более года.

10. Расчеты за приобретенный на аукционных торгах Лот (предмет аукциона) производятся путем перечисления денежных средств Победителем аукциона (Претендентом на покупку) на расчетный счет Продавца в следующем порядке:

в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания сторонами договора купли-продажи вносится первоначальный взнос в размере не менее 30 (тридцати) процентов цены продажи имущества с учетом ранее внесенной суммы задатка;

оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно равными долями в течение срока рассрочки, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором должен осуществляться первоначальный платеж;

ежемесячные суммы рассрочки индексируются исходя из индексов цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, которые публикуются Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь;

ежемесячный платеж осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня опубликования индексов цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения;

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате стоимости имущества досрочно;

до момента полной оплаты Покупателем стоимости имущества оно находится в залоге у Продавца в обеспечение исполнения Покупателем обязательств по договору купли-продажи.

11. Победитель аукциона (Претендент на покупку) несет расходы по государственной регистрации договора купли-продажи и государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оформлению долевой собственности на земельный участок.

12. Цель использования Победителем аукциона (Претендентом на покупку) приобретенного на аукционных торгах Лота (предмета аукциона) не ограничивается.

**Продавец** вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газете «Новополоцк сегодня» и газете «Рэспубліка»). Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию проведения аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

*В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор купли-продажи, а также в случае, если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивается штраф - 20% от начальной цены лота.*

**Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» № BY12BPSB30123369240109330000 в ДО №202 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Новополоцк, ул. Олимпийская, 11, БИК BPSBBY2X, УНП 390352871 в срок с 21 сентября 2018г. по 19 октября 2018г. до 13.00.**

Контактный телефон: +375 214 52-79-88, E-mail: [ncpn@tut.by](mailto:ncpn@tut.by).

Начальник ОРИиЦБ

А.В.Бехунов